

12 maja 2026

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SPECYFIKACJI

P/1200/2115711/00002248/2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: **Modernizacja dachu budynku PE Pyrzyce ul. Żwirki i Wigury 22.
PSP: B-2026-473**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- a) Zabezpieczenie terenu budowy
- b) Ustawienie rusztowania
- c) Demontaż dachówki nienadającej się do użytku 548,96 m²
- d) Demontaż blacharki i rynien nienadających się do użytku 266 m
- e) Demontaż okna dachowego szt. 1
- f) Demontaż łąt i membrany 548,96 m²
- g) Montaż nowej membrany, kontrłąt i łąt 548,96 m²
- h) Montaż okna dachowego szt. 1
- i) Montaż rynien i spustów 146 m
- j) Montaż obróbek blacharskich (rynny koszowej, obróbki przyściennej, pasów nadrynnowych, obróbka kominów) 123 m
- k) Montaż pokrycia z dachówki betonowej 548,96 m²
- l) Montaż kominków wentylacyjnych 4szt.
- m) Montaż gąsiorów

I. Podstawą sporządzenia oferty jest niniejszy opis przedmiotu zamówienia.

II. Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały (urządzenia) niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca.

III. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia powinny być fabrycznie nowe i posiadać wymagane prawem dokumenty dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, w postaci np.: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności

IV. Wszystkie roboty budowlane powinny przebiegać zgodnie z właściwymi przepisami BHP i PPOŻ

V. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę robót.

VI. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i w trakcie realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Cena oferty musi być podana w złotych polskich netto.

VII. Termin realizacji zamówienia: co najwyżej 25 tygodni od dnia podpisania umowy.

VIII. Strony postanawiają, że wszystkie materiały powstające w wyniku realizacji zamówienia, stanowią odpady których wytwórcą jest Wykonawca/Podwykonawca. Powstałe odpady Wykonawca/Podwykonawca usunie we własnym zakresie i na własny koszt.

12 maja 2026

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SPECYFIKACJI

P/1200/2115711/00002248/2026

IX. Wszystkie dokumenty przekazane w ramach realizacji zamówienia Zamawiającemu do zapoznania, zaopiniowania lub zaakceptowania będą sporządzone w języku polskim.

X. Podstawa odbioru robót:

- a) Wymagania określone w obowiązujących standardach w ENEA Operator;
- b) Procedura działania Komisji Odbioru Technicznego;
- c) Procedura badań odbiorczych
- d) Prawo budowlane wraz z rozporządzeniem dot. w/w prawa;
- e) WZ wraz ze zmianami oraz zawartą umową

XI. Wymagany od Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

XII. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji oświadczając się w tej kwestii w formularzu ofertowym.

XV. W przypadku ewentualnego nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań z tytułu gwarancji, Zamawiający dopuszcza możliwość obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wady lub usterki przez innego wykonawcę.

XIII. **Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie budowy.**
Osobą do kontaktu w sprawach związanych z wizją lokalną jest:
Pan Rafał Wysocki tel. 91 838 53 76. Kom. 789 409 370
Pan Daniel Antczak tel. 91 332 23 15. kom. 721 21 2796